



Maksima Gorkog br. 2, 1 sprat, stan 6, 21 000 Novi Sad  
 Telefon: +381 21 30 20 555; +381 21 30 25 125; +381 64 36 63 780  
 mail: goldnekretnine.rs@gmail.com  
 https://goldnekretnine.rs



Broj u registru posrednika: 1039

## CENOVNIK

Posredničkih naknada za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamene, i iznajmljivanja nekretnina

<b>KUPOPRODAJA</b>	
Posrednička naknada se naplaćuje u procentima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cene	
Najviša ukupna posrednička naknada	6%
Najniža ukupna posrednička naknada	3%
<b>PRODAJA</b>	
Posrednička naknada za posredovanje prilikom prodaje nekretnine (naplaćuje se od prodavca)	3%
Ukoliko se pojedinačnim ugovorom ne dogovori drugačije Minimalni iznos 1000 Eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja)	
<b>KUPOVINA</b>	
Posrednička naknada za posredovanje prilikom kupovine nekretnine (naplaćuje se od kupca)	3%
Ukoliko se pojedinačnim ugovorom ne dogovori drugačije Minimalni iznos 1000 Eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja)	
<b>ZAMENA</b>	
Prilikom zamene nekretnine posrednička naknada se naplaćuje od svake strane u zameni, a procenat se računa od vrednosti nekretnine koju je strana stekla zamenom	3%

<b>ZAKUP</b>	
<b>IZNAJMLJIVANJE - ZAKUP</b> – posrednička naknada od zakupodavca	
Procenat od mesečne zakupnine	
50 %	Za zakup u trajanju do 6 meseci (Minimalni iznos od 100 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja), za pravna i fizička lica (rezidente).
75 %	Za zakup u trajanja od 6 do 11 meseci (Minimalni iznos od 100 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja), za pravna i fizička lica.
100 %	Za ugovoreni period zakupa od 1 meseca, bez obzira na dužinu trajanja ugovorne obaveze, a posebno u slučajevima nepokretnosti u kojima su omogućeni posebni uslovi po zahtevu klijenta, <b>pet-friendly</b> i sl. (Minimalni iznos od 100 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja), za sva pravna i fizička lica.
100 %	Za zakup u trajanja od 11 do 24 meseca (Minimalni iznos od 100 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja), za sva pravna i fizička lica.
100 %	Za zakup u trajanja od 24 meseca bez obzira na dužinu trajanja ugovorne obaveze (Minimalni iznos od 100 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja), za sva pravna i fizička lica
100 %	Za stambene objekte-kuće, vile, vikendice i sl. i stambene objekte u funkciji poslovanja i poslovne objekte (stanove, kuće, poslovne prostore, lokale, hale, magacine i sl.), za sva pravna i fizička lica
100 %	Za zemljište građevinsko i ostale vrste zemljišta, za sva pravna i fizička lica
<b>UNAJMLJIVANJE - ZAKUP</b> – posrednička naknada od zakupca	
Procenat od mesečne zakupnine	
50%	Za zakup u trajanju do 6 meseci (Minimalni iznos od 100 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja), za pravna i fizička lica (rezidente).
75%	Za zakup u trajanja od 6 do 11 meseci (Minimalni iznos od 100 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja), za pravna i fizička lica.
100%	Za ugovoreni period zakupa od 1 meseca, bez obzira na dužinu trajanja ugovorne obaveze, a posebno u slučajevima nepokretnosti u kojima su omogućeni posebni uslovi po zahtevu klijenta, <b>pet-friendly</b> i sl. (Minimalni iznos od 100 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja), za sva pravna i fizička lica.
100%	Za zakup u trajanja od 11 do 24 meseca (Minimalni iznos od 100 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja), za sva pravna i fizička lica.
100%	Za zakup u trajanja od 24 meseca bez obzira na dužinu trajanja ugovorne obaveze (Minimalni iznos od 100 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja), za sva pravna i fizička lica
100%	Za stambene objekte-kuće, vile, vikendice i sl. i stambene objekte u funkciji poslovanja i poslovne objekte (stanove, kuće, poslovne prostore, lokale, hale, magacine i sl.), za sva pravna i fizička lica
100%	Za zemljište građevinsko i ostale vrste zemljišta, za sva pravna i fizička lica

<b>PROVIZIJA POSREDOVANJE</b>	Ostale aktivnosti prema zahtevu klijenta.
-------------------------------	---

Ovaj cenovnik stupa na snagu od 10.07.2023.godine i prestaje da važi cenovnik od 01.01.2023.godine.

Miodrag Tomić pr  
 AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
**GOLD NEKRETNINE**  
 Novi Sad

Gold nekretnine Novi Sad  
 Dir.Miodrag Tomić Mast.prav.