



Maksima Gorkog br. 2, I sprat, stan 6, 21 000 Novi Sad
Telefon: +381 21 302 51 25; 66 844 33 77
mail: goldnekretnine.rs@gmail.com
https://goldnekretnine.rs



Broj u registru posrednika: 1039

CENOVNIK

posredničkih provizija za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamene, i iznajmljivanja nekretnina

KUPOPRODAJA	
Provizija se naplaćuje u procentima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cene	
Najviša ukupna provizija	6%
Najniža ukupna provizija	3%
PRODAJA	
Provizija za posredovanje prilikom prodaje nekretnine (naplaćuje se od prodavca)	3% Ukoliko se pojedinačnim ugovorom ne dogovori drugačije Minimalni iznos 1000 Eura u dinarskoj protivvrednosti
KUPOVINA	
Provizija za posredovanje prilikom kupovine nekretnine (naplaćuje se od kupca)	3% Ukoliko se pojedinačnim ugovorom ne dogovori drugačije Minimalni iznos 1000 Eura u dinarskoj protivvrednosti
ZAMENA	
Prilikom zamene nekretnine provizija se naplaćuje od svake strane u zamenu, a procenat se računa od vrednosti nekretnine koju je strana stekla zamenom	3%
ZAKUP	
IZNAJMLJIVANJE - ZAKUP – provizija od zakupodavca	
Procenat od mesečne zakupnine	
50%	Minimalno
75%	Za zakup trajanja od 12 do 59 meseci
100%	Minimalno za zakup trajanja od 60 meseci (5 godina) i više
100%	Za nekretnine preko 1000 eur
UNAJMLJIVANJE - ZAKUP – provizija od zakupca	
Procenat od mesečne zakupnine	
50%	Minimalno za zakup
75%	Za najam ili zakup trajanja od 12 do 59 meseci
100%	Minimalno za najam ili zakup trajanja od 60 meseci (5 godina) i više
100%	Za nekretnine preko 1000 eur
PROVIZIJA POSREDOVANJE	Ostale aktivnosti prema zahtevu klijenta