



Maksima Gorkog br. 2, I sprat, stan 6, 21 000 Novi Sad
Telefon: +381 21 302 51 25; 66 844 33 77
mail: goldnekretnine.rs@gmail.com
https://goldnekretnine.rs



Broj u registru posrednika: 1039

UGOVOR O POSREDOVANJU SA ZAKUPCEM I EVIDENCIJOM O OBAVLJENOM GLEDANJU NEPOKRETNOSTI

Br. _____/20__ godine.

Koji su zaključili dana _____ godine:

POSREDNİK: Agencija za nekretnine "GOLD NEKRETNINE" Miodrag Tomić PR iz Novog Sada, Maksima Gorkog br.2 stan 6, Matični broj: 65234505, PIB: 111166245, upisan u Registar posrednika broj:1039, koju zastupa direktor Miodrag Tomić, JMBG: 0209973173134 i

NALOGODAVAC: _____ iz _____,
ul. _____ JMBG: _____,
LK/PASOŠ br. _____, Naziv izdavaoca ličnog dokumenta: _____
_____, Datum izdavanja dokumenta: _____, Datum i
mesto rođenja: _____, Broj telefona/e-mail adresa:
_____.

Nalogodavac je obavio gledanje sledećih nepokretnosti:

Datum	Adresa nepokretnosti, kućni broj	Br.	Površina	Cena	Potpis nalogodavac

Član 1.

Posrednik se obavezuje da za nalogodavca, kao potencijalnog zakupca, pronađe odgovarajuću nepokretnost i dovede ga u vezu sa njenim vlasnikom, koji bi sa nalogodavcem kao potencijalnim zakupcem pregovarao o zaključenju, odnosno zaključio ugovor o zakupu nepokretnosti. Nalogodavac će svojim potpisom potvrditi razgledanje svake nepokretnosti u koju ga je uveo posrednik.

Član 2.

Ukoliko se nalogodavac odluči za zakup nepokretnosti u koju ga je uveo posrednik, zaključenjem ugovora o zakupu nepokretnosti, ili plaćanjem kapare ili depozita na ime rezervacije za zakup nepokretnosti, posrednik će steći pravo na posredničku naknadu.

Posredniku za obavljeno posredovanje pripada posrednička naknada u visini od 50% od ugovorene cene jednog mesečnog zakupa. Ugovarači su saglasni i konstatuju da ukoliko nalogodavac bez znanja i učešća posrednika u roku dva meseca od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice, u smislu Opštih uslova poslovanja posrednika, koji se nalaze na sajtu posrednika, zaključi Ugovor sa zakupodavcem sa kojim je doveden u vezu preko posrednika obavezuje se da isplati posredniku posredničku proviziju u iznosu od 100% od ugovorene cene zakupa nepokretnosti.

Posrednička naknada se isplaćuje posredniku u celosti na dan potpisivanja ugovora o zakupu nepokretnosti, ili na dan plaćanja kapare ili depozita na ime rezervacije za zakup predmetne nepokretnosti.

Posrednik i nalogodavac se, pod posebnim okolnostima, u vezi posredničke naknade mogu sporazumeti na sledeći način:

Smatra se da je posredovanje obavljeno i u slučaju kada ugovor, kaparu ili depozit za zakup nepokretnosti sklope članovi uže ili šire porodice nalogodavca, ili privredno društvo čiji je osnivač ili član nalogodavac, ili u kojoj ima uticaj kroz funkciju koju obavlja.

Član 3.

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primenjivaće se odredbe pozitivnih propisa i opštih uslova poslovanja posrednika, koje čine sastavni deo ovog ugovora.

U slučaju spora, nadležan je Osnovni sud u Novom Sadu.

POSREDNIK

UGOVORNE STRANE

NALOGODAVAC

Direktor Miodrag Tomić Mast.prav.

Član 2.

Ukoliko se nalogodavac odluči za zakup nepokretnosti u koju ga je uveo posrednik, zaključenjem ugovora o zakupu nepokretnosti, ili plaćanjem kapare ili depozita na ime rezervacije za zakup nepokretnosti, posrednik će steći pravo na posredničku naknadu.

Posredniku za obavljeno posredovanje pripada posrednička naknada u visini od 50% od ugovorene cene jednog mesečnog zakupa, a minimalno 12.000 dinara.

Posrednička naknada se isplaćuje posredniku u celosti na dan potpisivanja ugovora o zakupu nepokretnosti, ili na dan plaćanja kapare ili depozita na ime rezervacije za zakup predmetne nepokretnosti.

Posrednik i nalogodavac se, pod posebnim okolnostima, u vezi posredničke naknade mogu sporazumeti na sledeći način:

Smatra se da je posredovanje obavljeno i u slučaju kada ugovor, kaparu ili depozit za zakup nepokretnosti sklope članovi uže ili šire porodice nalogodavca, ili privredno društvo čiji je osnivač ili član nalogodavac, ili u kojoj ima uticaj kroz funkciju koju obavlja.

Član 3.

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primenjavaće se odredbe pozitivnih propisa i opštih uslova poslovanja posrednika, koje čine sastavni deo ovog ugovora.

U slučaju spora, nadležan je Treći osnovni sud u Beogradu.

**ZA POSREDNIKA
DIREKTOR**

NALOGODAVAC - CI

1. _____
2. _____
3. _____